**SI TE PLOTESOHET PROJEKT FORMULARI I CORAL INVESTMENT**

Ky instruksion përmban shpjegime dhe të dhëna për plotësimin e formularit që CORAL përdorë për të mbledhur informata lidhur me projektet investive që kërkojnë partneritet me një investitor të huaj. CORAL mund t’i ofrojë informatat të cilat ju na i dërgoni tek një investitor i huaj në mënyrat si në vijim:

* **Nëpërmjet bazës së të dhënave të projekteve investuese në web-site-in e CORAL;**
* **Nëpërmjet aktiviteteve promocionale të përgjithshme dhe sektoriale të ndërmarra nga CORAL ose institucioneve të tjera me qëllim të promovimit të potecialit investues regjional;**
* **Duke ofruar informacion drejtpërdrejt investitorëve potencial ose ndërmjetësuesve të tyre si përgjegje kërkesave specifike lidhur me mundësitë investive në Evropën juglindore;**

**Para plotësimit të formularit, duhet të keni parasysh aspektet kyçe të projektit investiv:**

* **Deri në çfarë mase projekti është financiarisht dhe nga aspekti komercial atraktiv dhe përfitues për investitorin e huaj potencial?** Nëse projekti nuk i përmbushë këto kritere bazë, është më pak e mundur që investitori i huaj do të investojë në projekt të tillë.
* **Cilat janë format e bashkëpunimit të cilat dëshironi t’i arrini me investitorin e huaj?** Pavarësisht se sa atraktiv është vet projekti, një investitor i huaj do të dëshiroj të ruaj një formë të kontrollit mbi investimet e bëra dhe do të kërkojë nga ju të hiqni dorë apo të ndani përgjegjësitë nga biznesi ekzistues apo aktiviteti. Nëse kjo nuk është e mundur, atëherë ju duhet të konsideroni me kujdes se çfarë marrëveshje të pranueshme nga të dyja palët mund t’i propozoni investitorit të huaj potencial.
* **Cili është niveli i ofruar i fleksibilitetit në definimin e projektit investiv**?Shumë pak investitorë të huaj do të shohin të investojnë në projekt propozimin original. Edhe nëse vet projekti është atraktiv, investitorët e huaj do të duan të bëjnë ndryshime të caktuara për t’iu përshtatur modelit të tyre të të bërit biznes.
* **Sa jeni të përgatitur për të ofruar investitorit të huaj potencial informata shtesë lidhur më projektin?** Nëqoftëse një investitor potencial shfaqë interes në projektin tuaj investiv, ai/ajo pret nga ju të jeni në gjendje të ofroni informata shtesë lidhur me vet projektin dhe lidhur me biznesin tuaj. Kjo vlen për studimin e fisibilitetit, analizën financiare të projektit të propozuar, llogaritë financiare dhe dokumentacionin e biznesit. Nëse këto informata nuk janë të çasshme, ju duhet të ndërmerrni të gjitha veprimet e nevojshme në mënyrë që të jeni në gjendje të prezantoni informatat e kërkuara investitorit potencial në afat të shkurtër kohor.

Është e rëndësishme që ju të plotësoni formularin komplet dhe të na ofroni të gjitha informatat në mënyrë të saktë dhe precize në secilën pjesë. Vetëm nëse i kemi të gjitha informatat lidhur me projektin, ka më shumë gjasa që një investitor do të vlerësojë projektin tuaj si atraktiv dhe mundësi të mirë-dizajnuar. CORAL do të vlerësojë përmbajtjen dhe statusin e implementimit të projektit dhe do të promovojë projektin tuaj investitorëve të huaj potencial.

|  |  |
| --- | --- |
| **Vendosni këtu një foto të projektit, kompanisë, komunës ose lokacionit (1-3 foto)** | |
| **Titulli i Projektit** | Vendosni titullin e saktë të projektit të propozuar. Titulli duhet të jetë i shkurtër. Duhet të theksojë përmbajtjen e projektit dhe të jetë i përshtatshëm për përdorim në identifikimin e projektit. Qëllimi i projektit duhet të jetë i dukshëm në titull (jo më shumë se 10 fjalë). |
| **Sektori** | Ofroni informatë për industrinë dhe sektorin të cilit i takon projekti. Industria e  energjisë, industria e metalit, industria e drurit, industria e tekstilit, bujqësi, patundshmëri, turizëm, inovacion, teknologjia ICT, Start-up, projekt qeveritar  (infrastrukturë, etj.), projekte të tjera. |
| **Lokacioni** | Ofroni informatë për lokacionin ku do të zhvillohen aktivitetet e projektit. Shënoni rajonin, kantonin, qytezën, qytetin afër të cilit do të zhvillohet aktiviteti. Nëse një pjesë e aktivitetit do të implementohet jashtë vendit, duhet të specifikohet qartë. |
| **Përshkrimi i lokacionit** | Nënvizoni gjeografikisht ku është vendndodhja, distanca nga ndonjë qytet i madh, çasja në infrastrukturë rrugore, çasja në tregje, autostrada, kufinjtë shtetëror,  distanca nga aeroporti, portet tokësore dhe detare, etj. |
| **Përshkrim i kompanisë, komunës, asociacionit të biznesit** | Përshkruani afarizmin e kompanisë, kur është themeluar dhe nëse ka ndonjë  përvojë në aktivitetet ekonomike të ndërlidhura me idenë e biznesit. Nënvizoni nëse komuna mund të ofrojë informata lidhur me kapacitetet ekonomike dhe aktivitetet ekonomike që janë të ndërlidhura me projekt propozimin. |
| **Statusi i Projektit** | Ofroni informata lidhur me statusin e projektit në kuptim të nivelit të përgatitjeve të kryera lidhur me implementimin e investimit. Mund të jetë koncept projekt (ide e biznesit), projekt për të cilin ka përfunduar studimi i fisibilitetit ekonomik dhe  financiar apo nëse implementimi i projektit është në realizim e sipër.  **Shembull**: faza konceptuale, projekti është në realizim e sipër, në përgatitje të  dokumentacionit, në procesin e zgjidhjes së çështjeve pronësore, në proces të marrjes së licensave dhe aprovimeve, në pritje, në proces të vlerësimit, në procesin e kontraktimit, i përfunduar, etj. |
| **Dokumentacioni i**  **Projektit** | Listoni punët preliminare, proceset apo studimet të cilat duhet të kryhen lidhur me projektin si dhe dokumentacionet, licensat dhe aprovimet që duhet të merren nga autoritetet kompetente.  **Shembull**: studimi para-investues, studimi i fisibilitetit me analizë të përfitimit, specifikacionet teknike, dizajni preliminar, dizajni kryesor, dizajni i detajuar, leja lokale, leja e ndërtimit, vendimi lidhur me kushtet e ndërtimit, studimi ambientor, të tjera (të specifikohen), shënime të tjera. |
| **Përshkrimi dhe**  **qëllimi i projektit** | Ofroni informata lidhur me rëndësinë e projektit në kuptim të arritjes së objektivave të përgjithshme dhe të veçanta, listoni të gjitha elementet e rëndësishme. Shpjegoni qëllimin dhe arsyetimin e projektit dhe shënoni se çka mëtoni të arrini me këtë projekt, duke filluar nga gjendja aktuale deri tek ajo e dëshiruar. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACION LIDHUR ME BARTESIN E PROJEKTIT** | | | | | | | |
| **Titulli i bartësit të projektit (Kompani, asociacion**  **biznesor, komunë, qytet, rajon, kanton)** | Titulli zyrtar nga regjistri | | | | | | |
| **Forma Organizative** | Kompani tregtare, shoqatë kooperative, tregti, fermë familjare  - Mikro ndërmarrje (0-9 punëtorë)  - Ndërmarrje e vogël (10-99 punëtorë)  - Ndërmarrje e mesme (100-499 punëtorë). | | | | | | |
| **Adresa** | Rruga dhe numri | | | | | | |
| **Lagjja dhe zip kodi** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Qyteti apo qyteza/Komuna:** | Emri i qytezës, qytetit apo komunës ku është i vendosur bartësi i projektit | | | | | | |
| **Kantoni** | Emri i kantonit ku është i vendosur bartësi i projektit | | | | | | |
| **Personi kontaktues** | Emri i personit që mund të ofrojë më së shumti informata lidhur me projektin. | | | | | | |
| **Numri i telefonit** | Shënoni numrin e telefonit të personit kontaktues | | | | | | |
| **Telefoni mobil** | Shënoni numrin e telefonit të personit kontaktues | | | | | | |
| **Web faqja** | Shënoni web faqen e kompanisë, asociacionit të biznesit, qytetit, komunës, etj. | | | | | | |
| **E-Mail adresa** | Shënoni e-mail adresën e personit kontaktues | | | | | | |
| **PARTNERET E TJERE NE PROJEKT** | | | | | | | |
| **Personi Kontaktues** | Emri i personit kontaktues | | | | | | |
| **Numri i telefonit** | Shënoni numrin e telefonit të personit kontaktues | | | | | | |
| **Telefoni mobil** | Shënoni numrin e telefonit të personit kontaktues | | | | | | |
| **Web faqja** | Shënoni web faqen e kompnaisë, asociacionit të biznesit, qytetit, komunës, etj. | | | | | | |
| **E-Mail adresa** | Shënoni email adresën e personit kontaktues | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TE DHENA BAZIKE LIDHUR ME PLANIN FINANCIAR TE PROJEKTIT** | | |
| **Shuma totale e vlerësuar e nevojshme për implementimin e projektit investues -** shuma totale e nevojshme për realizimin e objektivave të  projektit në fjalë, përfshirë vlerën e investimeve tashmë të përfunduara – vlera e shprehur në euro (€) | | **Vlera (€)** |
|  |
| **Të hyrat e planifikuara nga burimet dhe shuma e financimit** | **Burimi** | **Vlera (€)** |
| Burimet vetanake |  |
| Investitor privat |  |
| Investitor institucional |  |
| Bankat komerciale |  |
| Bankat Zhvillimore |  |
| Ndihmë shtetërore |  |
| Fonde të BE-së |  |
| Burime të tjera |  |
| Totali |  |
| **Përshkrim i fondeve të siguruara**  **nga partnerët vendor** | Ofroni informata lidhur me fondet (gjëra individuale) që ju apo një partner vendor si projekt-propozues keni investuar në implementimin e projektit. Ofroni detaje të ndonjë kushti specifik, incentive (shtytës) apo përfitimi që mund t’i ofroni ndonjë investitori të huaj. | |
| **Shuma e kërkuar nga një investitor** | **Vlera** | **Përshkrim** |
| Shprehni në vlerë në euro (€) | Ofroni informatë lidhur me gjëra dhe fonde të cilat i kërkoni nga investitori i huaj për implementimin e projektit. |
| **Forma e bashkëpunimit**  **me partnerin e huaj** | **Financiare** | **Teknike** |
| Specifikoni formën e  bashkëpunimit me investitorin e huaj në kuptim të aspektit  financiar të projektit të propozuar. | Specifikoni formën e bashkëpunimit me investitorin e huaj në  kuptim të aspektit teknik (jo-financiar) të projektit të propozuar. |